



**Herzlich Willkommen!**

# Inhaltsverzeichnis

Seite 1:	Titelseite
Seite 2:	Inhaltsverzeichnis
Seite 3:	Begrüßung
Seite 4:	Imageanzeige
Seite 5:	Objektbeschreibung
Seite 6:	Liste der verfügbaren Wohnungsgrößen
Seite 7:	Wohnungsbeispiele
Seite 8:	Berechnungsbeispiele Mietkosten
Seite 9:	Beschreibung der Servicepauschale
Seite 10:	alle Leistungen der Servicepauschale
Seite 11:	zusätzlich buchbare Versorgungspakete
Seite 12:	kurze Anbietervorstellung



Die Wohnanlage bietet, neben dem eigenständigen Leben in einer abgeschlossenen, barrierefreien Wohnung mit Absicherung durch den Hausnotruf, die Möglichkeit, am gemeinschaftlichen Leben mit anderen Seniorinnen und Senioren teilzunehmen.



Unser Bestreben ist es, älteren Menschen einen schönen und harmonischen Lebensabend in unserer Wohnanlage zu ermöglichen. Wir führen das Haus nicht nur mit Verstand, sondern auch mit viel Herz und Liebe für die schönen Dinge im Leben.

Der Grundgedanke des „Servicewohnen“ beinhaltet, selbstständig in der eigenen Wohnung zu leben und bei Bedarf Hilfe in Anspruch nehmen zu können. Doch Servicewohnen in der Seniorenwohnanlage „Wilhelm Hey“ in Ichtershausen ist viel mehr als nur betreutes Wohnen. Es ist Teilhabe am öffentlichen Leben, Geselligkeit, Abwechslung und Unterhaltung, aber auch Hilfe und Unterstützung im Fall der Fälle.

Die Bewohner leben unabhängig in ihrer Wohnung, können aber an den vielfältigen Freizeit- und Therapieangeboten teilnehmen und profitieren von einem 24-Stunden-Notrufsystem. Wenn sie Hilfe benötigen, ist schnell jemand zur Stelle. Die häusliche und private Atmosphäre bleibt gewahrt. Auf Wunsch wird die Haushaltsführung übernommen. Kleinere handwerkliche Dienstleistungen in Ihrer Wohnung werden neben der Pflege der Garten- und Außenanlagen von einem Servicepartner übernommen. Dies bedeutet Freiheit, aber auch Sicherheit und individuellen Komfort.

# Herzlich Willkommen in der Seniorenwohnanlage “Wilhelm Hey” in Ichtershausen.

Mit diesem Prospekt möchte ich Ihnen unsere neue Wohnanlage für Senioren und Junggebliebene im Zentrum unserer schönen Gemeinde Ichtershausen ans Herz legen. Mit viel Liebe zum Detail bauen wir das ehemalige Residenz-Hotel in der Erfurter Straße 31-33 zu einer familiär geführten, altersgerechten Wohnanlage mit 16 barrierefreien, bezahlbaren Miet-Wohnungen um.

Wir haben versucht, alle Wünsche an eine solche Wohnanlage und die darin befindlichen Angebote in unser Konzept einfließen zu lassen. Neben den eigentlichen, warm und modern gestalteten Wohnungen, verfügt die Wohnanlage über eine Gemeinschaftsküche, ein medizinisches Gemeinschaftsbad, ein Restaurant mit Aufenthalts-, Spielbereich und Fernsehbereich, einen Fahrstuhl in alle Etagen, Räumlichkeiten für einen Frisör, eine Fußpflege sowie Behandlungsräume für Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie sowie einem hausärztlichen Dienst.



Des Weiteren gibt es einen Partyraum für Familienfeiern, eine kleine Werkstatt für alle Heimwerker und ausreichend Abstellplätze für Fahrräder & Rollatoren.

Die Außenanlage wird mit einem kleinen Teich und viel Grün wunderschön angelegt. Ein kleiner Kräutergarten, in dem die Bewohner selbst gärtnern können, rundet das idyllische Gesamtbild unserer grünen Oase ab.

Bereits seit 2006 kümmern sich meine Mitarbeiter und ich in unserem Therapiezentrum Ichtershausen (ehemaliges Nadelwerk) um viele Patienten aus dem gesamten Landkreis. Getreu unserem Firmen-Motto: “Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen“ haben wir die Seniorenwohnanlage Wilhelm Hey in vielen Teilen selbst geplant und entwickelt.

Unser Bestreben ist es, älteren Menschen einen schönen und harmonischen Lebensabend in unserer Wohnanlage zu ermöglichen. Wir führen das Haus nicht nur mit Verstand, sondern auch mit viel Herz und Liebe für die schönen Dinge im Leben.

Der Bezug der Wohnungen ist ab Mitte des 4. Quartals 2022 möglich. Bitte machen sie bei Interesse an einer Wohnung von unserer Interessentenliste Gebrauch. Diese Liste liegt diesem Prospekt bei.

Schreiben Sie uns an oder nutzen sie einfach unseren Telefonkontakt. Wir vereinbaren gerne mit Ihnen einen persönlichen Beratungstermin.

Mit freundlichen Grüßen

**Saskia Hinkel**  
Geschäftsführerin

Auch wenn meine Kräfte im Alter  
schwinden, habe ich ein Recht  
auf Selbstbestimmung.

***Und genau so möchte ich  
auch wohnen.***





## **Objektbeschreibung**

Im 4.Quartal 2022 eröffnen wir die Seniorenwohnanlage „Wilhelm Hey“- ein Platz zum seniorenrechtlichen Wohnen mitten in Ichttershausen. In der ehemaligen Hotelanlage bieten wir „Betreutes Wohnen“ für maximal 24 Bewohner in 16 warm und modern gestalteten Wohnungen an. Mit dem neuen Haus entsteht ein zeitgemäßes Wohnkonzept für Senioren, wo die Hilfe auf die persönlichen Bedürfnisse jedes Einzelnen zugeschnitten wird, Pauschalen wie in einem Pflegeheim gibt es bei uns nicht.

Trotzdem muss in der Seniorenwohnanlage „Wilhelm Hey“ auf Sicherheit nicht verzichtet werden. Mit einer festen Betreuung und einem internen Hausnotruf ist die Wohnanlage optimal ausgestattet. Aufgrund der zentralen Lage des Hauses, können rüstige Bewohner ihr Leben selbst organisieren. Ärzte, eine Apotheke, ein Supermarkt, ein Bäcker, ein Fleischer sowie die weitläufigen Wanderwege in und um Ichttershausen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Und sollte sich die Pflegebedürftigkeit doch einmal erhöhen, können Pflege und Unterstützung (bis Pflegestufe 4) in Ihrer Wohnung an die neuen Bedürfnisse angepasst werden.

Es gibt 2- oder 3-Raum Wohnungen. Die Größen bewegen sich zwischen 32,0qm bis 71,5qm. Alle Wohnungen verfügen über eine Küchenzeile sowie ein Bad mit barrierefreier Dusche. Der liebevoll angelegte Garten / Kräutergarten kann von allen Bewohner genutzt und bewirtschaftet werden. Die Wohnanlage verfügt zusätzlich über eine große Gemeinschaftsküche, ein großes Gemeinschaftsbad mit medizinischer Badewanne sowie verschiedene Räume für das gesellschaftliche Leben innerhalb der Wohnanlage. Kostenlos nutzbar sind die modern ausgestatteten Sport- und Fitnessräume des Therapiezentrum Ichttershausen in unmittelbarer Nachbarschaft. Für Hausbesuche innerhalb der Wohnanlage halten wir jeweils ein Behandlungszimmer für Physiotherapeuten, Ergotherapeuten, Logopäden sowie einen Hausarzt bereit.

### **Aufbau und Ausstattung der Senioren-Wohnanlage:**

Unsere Zimmer werden modern und wohnlich gestaltet. Die verschiedenen Farben in den Wohnbereichen helfen den Bewohnern, sich schnell und einfach zu orientieren. Gemütliche Gemeinschaftsräume und Sitzecken sowie unsere „Lese- und Spiel-Stube“ werden bei unseren Bewohnern beliebte Orte der Begegnung und Geselligkeit sein. Bei schönem Wetter lädt der aufwendig angelegte Garten mit Teich, Bäumen, viel Rasen und Büschen, mit Sonnen / Schattenbereichen, einem Teichsteg, einer Feuerstelle und vielen Bänken zum Wohlfühlen im Freien ein. Die moderne und barrierefreie Ausstattung des Hauses inkl. Fahrstuhl sowie unsere freundlichen Mitarbeiter sorgen für eine behagliche, familiäre Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause und angekommen fühlt. Abgerundet wird das Angebot durch eine große Sonnenterrasse, die für alle Bewohner frei zugänglich ist.

## Wohnungsgrößen



In dieser Übersicht finden Sie alle Wohnungen nach Lage & Größe aufgelistet. Alle Etagen sind bequem per Treppe und Fahrstuhl erreichbar.

### Erdgeschoss:

Wohnung 1 (2 Raum + Küche&Bad)	52,0 qm
Wohnung 2 (3 Raum + Küche&Bad)	71,5 qm
Wohnung 3 (3 Raum + Küche&Bad)	67,0 qm
Wohnung 4 (2 Raum + Küche&Bad)	47,5 qm
Wohnung 5 (2 Raum + Küche&Bad)	38,0 qm

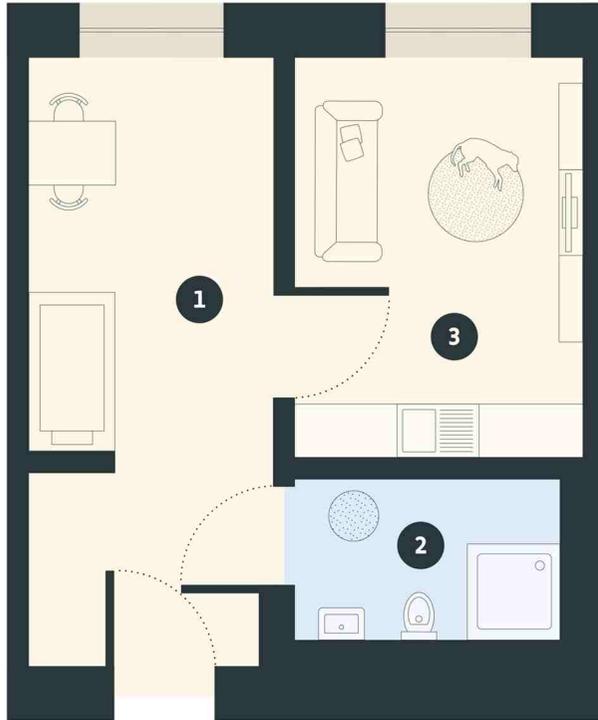
### 1. Obergeschoss:

Wohnung 6 (2 Raum + Küche&Bad)	42,0 qm
Wohnung 7 (2 Raum + Küche&Bad)	34,0 qm
Wohnung 8 (2 Raum + Küche&Bad)	42,0 qm
Wohnung 9 (2 Raum + Küche&Bad)	49,0 qm
Wohnung 10 (2 Raum + Küche&Bad)	36,0 qm
Wohnung 11 (2 Raum + Küche&Bad)	36,0 qm
Wohnung 12 (2 Raum + Küche&Bad)	32,0 qm
Wohnung 13 (2 Raum + Küche&Bad)	45,0 qm

### 2. Obergeschoss:

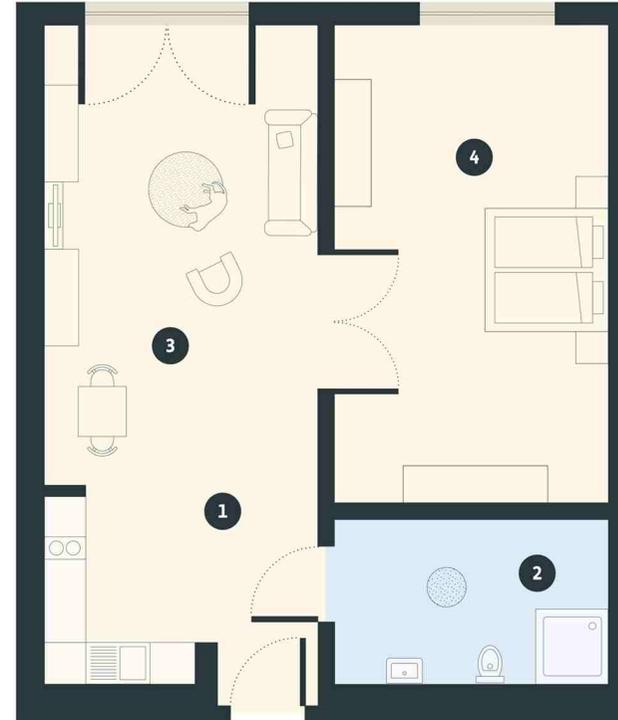
Wohnung 14 (2 Raum + Küche&Bad)	40,0 qm
Wohnung 15 (3 Raum + Küche&Bad)	64,0 qm
Wohnung 16 (2 Raum + Küche&Bad)	49,0 qm

# Wohnungsbeispiele



**2-Raumwohnung | 32 m<sup>2</sup>**

- (1) Schlafen
- (2) Bad
- (3) Wohnen



**2-Raumwohnung | 45 m<sup>2</sup>**

- (1) Kochen
- (2) Bad
- (3) Wohnen
- (4) Schlafen

# Mietkosten

Wir haben für Sie verschiedene Beispielrechnungen aufgestellt, so dass erkennbar wird, wie sich die Gesamtkosten für eine Wohnung in der Seniorenwohnanlage "Wilhelm Hey" zusammensetzen können.



## RECHNUNGSBEISPIEL 1:

**2-Raum Wohnung** 264,00 € \*  
**Größe: 32 m<sup>2</sup>**  
**Bewohner: 1 Person**

+ 1x Servicepauschale 70,00 €

---

Summe **334,00 €**



## RECHNUNGSBEISPIEL 2:

**2-Raum Wohnung** 371,25 € \*  
**Größe: 45 m<sup>2</sup>**  
**Bewohner: 2 Personen**

+ 2x Servicepauschale 140,00 €

---

Summe **511,25 €**



## RECHNUNGSBEISPIEL 3:

**2-Raum Wohnung** 264,00 € \*  
**Größe: 32 m<sup>2</sup>**  
**Bewohner: 1 Person**

+ 1x Servicepauschale 70,00 €

+ 1 Woche lang  
Mittag- und Kaffeepaket 87,50 €

---

Summe **421,50 €**

\* KALTMIETE ZUZÜGLICH VERBRAUCHSABHÄNGIGEN NEBENKOSTEN

## **Beschreibung der Servicepauschale**

---

Bei uns leben und wohnen Bewohner bis zum Pflegegrad 4, dennoch sind wir kein Pflegeheim. Im Zusammenspiel mit unseren Mitarbeitern, unserem Pflegeteam-Partner und gern auch Ihren Angehörigen, fördern wir Ihre Kompetenzen, um eine selbstbestimmte Lebensführung weiterhin aufrechtzuerhalten. Dafür ist eine monatliche „Servicepauschale“ von 70 Euro solidarisch von allen Bewohnern der Wohnanlage zu entrichten. Neben dem Bereitstellen von qualifiziertem Personal und Räumen beinhaltet die „Servicepauschale“ folgende Leistungen:

### **Ansprechpartner und Service inklusive**

In der Wohnanlage haben Sie immer einen Ansprechpartner, wenn kleine oder größere Probleme gelöst werden müssen. Wir vereinbaren für Sie einen Termin beim Arzt und, wenn Sie es möchten, begleiten wir Sie dorthin. Die Vermittlung eines Friseurs oder einer Fußpflege, sowie die Hilfestellung bei Anträgen gegenüber Behörden und Kranken- bzw. Pflegekassen gehören zu unserem Alltag. Viele Services sind in der Wilhelm Hey Wohnanlage bereits inklusive. Für weiterführende Dienstleistungen sprechen Sie uns einfach an. Wir unterstützen Sie, wo wir nur können.

### **Für alle Fälle: Hilfe rund um die Uhr verfügbar**

Jeder Bewohner in der Wilhelm Hey Wohnanlage verfügt über einen Hausnotruf. Damit leben Sie Ihr Leben so selbständig weiter wie bisher auch. Im Falle eines Falles lösen Sie einfach den Notruf aus und wir sind schnell zur Stelle - jeden Tag und rund um die Uhr.

### **Hausgemeinschaft, Geselligkeit und Sport**

Langeweile oder Einsamkeit haben in unserer Seniorenwohnanlage keinen Platz. Denn wir organisieren regelmäßig Kultur- und Freizeitprogramme sowie Ausflüge. In unserem Haus findet man immer jemanden, mit dem man gemeinsam essen und plaudern kann. Unsere Gemeinschaftsräume stehen allen Bewohnern für gemeinsame Aktivitäten zur Verfügung. So fällt es leicht, soziale Kontakte zu knüpfen, neue Freundschaften zu schließen und Teil der Hausgemeinschaft zu werden. Unser gesamtes Team unterstützt Sie selbstverständlich dabei. Exklusiv können aller Bewohner der Seniorenwohnanlage kostenlos unser eigenes, nahegelegenes MTT-Trainingscenter mit den modernen und besonders schonenden Trainingsgeräten der Firma eXcio nutzen. Zusätzlich können verschiedene Sportkurse kostenlos genutzt werden.

### **Physio / Ergotherapie direkt in Ihrer Wohnung**

In Kooperation bieten wir Ihnen die therapeutische Versorgung sowie Hausbesuche von ortsansässigen Physio- und Ergotherapeuten direkt in Ihrer Wohnung oder im dafür vorgesehenen Behandlungsraum an.

### **Ambulante Pflege**

Auch bei steigender Pflegebedürftigkeit müssen die Bewohner nicht aus Ihrer Wohnung bei uns ausziehen. Alle erforderlichen Hilfestellungen können vom Pflegedienst direkt in Ihrem Wohlfühlbereich erledigt werden. Ihre Wohnung ist dafür bereits vorbereitet. So kann mit wenigen Schritten z.B. ein Stützgriff am WC oder ein Duschsitz in der barrierefreien Dusche montiert werden. Die dafür notwendigen Unterputz-Installationen sind bereits vorhanden.

## alle Leistungen der Servicepauschale

---

- persönliche Betreuung durch benannten Ansprechpartner im Objekt zu festen Sprechzeiten
- Erreichbarkeit einer Hausservicekraft rund um die Uhr (24 St. / 7 Tage)
- eigenes Hausnotrufgerät in jedem Apartment
- kostenloses W-LAN auf den Gemeinschaftsflächen
- Benachrichtigungen von Angehörigen und Herbeirufen eines Arztes im Krankheitsfall des Mieters
- kostenloses Training im eigenen, nahegelegenen MTT-Trainingscenter sowie kostenlose Nutzung aller angebotenen Sportkurse
- wöchentliche Hausbesuche von Physio- und Ergotherapeuten (wenn Rezept vorhanden oder Selbstzahler)
- Hilfestellungen bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel
- Vermittlung von Dienstleistungen und Pflegehilfsmitteln (z.B. Sanitätsdienst)
- Vermittlung der Begleitung zu auswärtigen Terminen, Apotheke, Arzt
- Vermittlung von ambulanten Diensten bei Pflegebedürftigkeit
- Organisation von Maniküre, Pediküre und Frisör im Haus, separate Räume dafür sind vorhanden
- hauseigenes Shuttle für Arztbesuche & Besuche bei anderen Dienstleistern im Nahbereich (bis 10km monatlich kostenlos)
- Bereitstellen von Hausmeisterdiensten (gegen Berechnung)
- Reinigung aller Gemeinschaftsflächen
- Organisation von Lebensmittellieferdiensten
- Organisation von Kultur- und Freizeitaktivitäten

## Versorgungspakete

---

Neben unseren pauschalen Grundleistungen können Sie zusätzlich in unserer Wohnanlage zwischen drei verschiedenen Versorgungspaketen wählen. Die entsprechenden Mahlzeiten können sie in den Gemeinschaftsräumen oder in Ihrer Wohnung einnehmen.

### **MITTAG & KAFFEE Paket** beinhaltet:

\* tägliches Mittagessen inkl. einem Tischgetränk

\* tägliche Kaffeetafel mit einer Kaffeespezialität und einem Stück Kuchen oder Gebäck

### **HALBPENSION Paket** beinhaltet:

\* tägliches Mittagessen inkl. einem Tischgetränk

\* tägliche Kaffeetafel mit einer Kaffeespezialität und einem Stück Kuchen oder Gebäck

+ Frühstück oder Abendbrot am Buffet inkl. einem Tischgetränk

### **VOLLPENSION Paket** beinhaltet:

\* tägliches Mittagessen inkl. einem Tischgetränk

\* tägliche Kaffeetafel mit einer Kaffeespezialität und einem Stück Kuchen oder Gebäck

+ Frühstück am Buffet inkl. einem Tischgetränk

+ Abendbrot am Buffet inkl. einem Tischgetränk

---

**87,50 €**

pro Person und Woche

---

**140,00**

pro Person und Woche

---

**196,00 €**

pro Person und Woche

Sollte keines dieser Pakete Ihre Wünsche erfüllen können, so kalkulieren wir Ihnen gerne ein spezielles Versorgungspaket unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche. Bitte sprechen Sie uns einfach an. Die Preise verstehen sich als Wochenpreise und die Pakete sind auch wochenweise bestellbar.

## über uns



**Therapiezentrum Ichtershausen**  
**Physio & Ergotherapie | MTT | Prävention**  
Erfurter Straße 42 | 99334 Amt Wachsenburg | OT Ichtershausen



### **Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen**

Was im Sommer 2006 mit 2 Mitarbeitern und 60qm Behandlungsfläche begann, ist binnen kurzer Zeit zu einem komplexen Therapiezentrum mit den Bereichen Physiotherapie, Ergotherapie, MTT- und Präventionscenter gewachsen.

Auf 300 qm modernster Praxisfläche verteilt auf 2 Etagen arbeiten 8 Mitarbeiter in unserem Team für Ihre Gesundheit. Zusätzlich zur ambulanten Therapie, bieten wir auch Haus- und Pflegeheimbesuche an.

Trotz unseres stetigen Wachstums liegt uns jeder Patient und seine Gesundheit besonders am Herzen. Ein freundliches Miteinander, Fachkompetenz und regelmäßige Weiterbildungen zeichnen unser Arbeiten aus. Alle gemeinsam für Ihre Gesundheit und Genesung, das sind die Eckpfeiler unserer Praxiskultur.

Ab dem 4.Quartal 2022 erweitern wir unser Angebot um ein "betreutes Wohnen" in 16 Wohneinheiten für maximal 24 Bewohner in der Seniorenwohnanlage "Wilhelm Hey" in zentraler Lage in Ichtershausen.

### **Kontakt und Beratung:**

Wir beraten Sie gern persönlich über die vielfältigen Möglichkeiten in der Seniorenwohnanlage "Wilhelm Hey" in Ichtershausen.

Ihr Ansprechpartner:  
Saskia & Maik Hinkel

Therapiezentrum Ichtershausen  
Erfurter Straße 42  
99334 Amt Wachsenburg OT Ichtershausen

Tel: 03628-917383  
Mail: [info@therapiezentrum-ichtershausen.de](mailto:info@therapiezentrum-ichtershausen.de)  
Internet: [www.therapiezentrum-ichtershausen.de](http://www.therapiezentrum-ichtershausen.de)

# Anmeldung / Aufnahme Interessentenliste Seniorenwohnanlage Wilhelm Hey Erfurter Straße 31 - 33, Ichtershausen



<b>Name, Vorname (ggf. Geburtsname)</b>	Evtl. Ehepartner	
<b>Anschrift</b>		
<b>Telefon/Fax E-Mail</b>		
<b>Geburtsdatum/-ort</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Pflegebedürftigkeit</b>	ja, seit: Pflegegrad:	Antrag gestellt am: Nein <input type="checkbox"/>
<b>Pflege-/Krankenkasse</b>		
<b>Art der Unterbringung:</b>	Betreutes Wohnen <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Anmerkungen</b>		
<b>Kontaktperson</b> Telefon/Fax E-Mail		

Datum, Ort

Unterschrift Antragsteller/Bevollmächtigter

**Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung per Post oder E-Mail zu. Wir kontaktieren Sie umgehend und vereinbaren einen Beratungstermin mit Ihnen.**

**Postanschrift:**

**Therapiezentrum Ichtershausen, Erfurter Straße 42, 99334 Amt Wachsenburg**

**Mail:**

**info@therapiezentrum-ichtershausen.de**